ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PERTOLTICE POD RALSKEM	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Pertoltice pod Ralskem
Pořadové číslo poslední změny:	2
Datum nabytí účinnosti:	16.07.2025
Pořizovatel:	Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Thuy Trang Vu
Funkce:	referentka územního plánování
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka	Ing. Thuy Trang Vu Digitální podpis: 16.07.2025 11:42

M 1:5000

0 100 200 300 m

1 cm = 50 m

ÚZEMNÍ PLÁN PERTOLTICE P. R.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č.1,2

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PERTOLTICE POD RALSKEM PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2 BYLO SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. arch. Jiří Plašil — Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Plašil, Datum: 2025.06.24 13:12:01 +02'00'

POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ LÍPA Úřad územního plánování
ZHOTOVITEL ÚP PERTOLTICE P.R.;	Ing.arch. M. Štěpánek ARCHSERVIS, LIBEREC
ZHOTOVITEL ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP PO ZMĚNĚ Č.2;	SAUL s.r.o. Ing.arch. J. Plašil
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	KÚ LIBERECKÉHO KRAJE OUPSŘ
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE PERTOLTICE POD RALSKEM
ČÍSLO ZAKÁZKY: 020/2023	DATUM: červen 2025
	ČÍSLO VÝKRESU 5

INFORMATIVNÍ JEVY

STAV

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA V PARCELE
- MÍSTNÍ A POMÍSTNÍ NÁZVOSLOVÍ (Na Chladle)
- VRSTEVNICE HLAVNÍ
- VRSTEVNICE ZÁKLADNÍ
- VODNÍ TOKY - LINIE
- STAVBY DROBNÉ ARCHITEKTURY

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÉ K DATU 10.07.2024
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ (Z.1)
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ (T.1)
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE, OZNAČENÍ (K.1)
- ÚZEMNÍ REZERVY - OZNAČENÍ (R.1a-055)

PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY NÁVRHOVÉ | ÚZEMNÍ REZERVA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BH — BYDLENÍ HROMADNÉ
- BV — BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- RI — REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
- OK — OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- VL — VÝROBA LEHKÁ
- VZ — VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
- DS — DOPRAVA SILNIČNÍ
- PU — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- DD — DOPRAVA DRÁŽNÍ
- TU — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
- WT — VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- AU — ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- ZZ — ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- LU — LESNÍ VŠEOBECNÉ
- NU — PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- DG — TĚŽBA VŠEOBECNÁ
- ZK — ZELEŇ KRAJINNÁ
- ZS — ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- RBC — REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- RBK — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ČNZ,032_2-0 — KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU ZE ZÚR LK
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ - ORIENTAČNÍ OSA KOLEJE
- ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA - DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 800 m
- II/268 S9.5/70 — KATEGORIZACE SILNIC
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 400 m
- P — PARKOVIŠTĚ, OBRATIŠTĚ
- ZELENÁ CYKLOMAGISTRÁLA PLOUČNICE
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- CHODNÍKY

SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ

- DNZ,P/05 — KORIDORY PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY
- VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM - REVITALIZACE VODNÍCH TOKŮ

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC II. A III. TŘÍDY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- CHOPAV SEVEROČESKÁ KŘÍDA (CELÉ ÚZEMÍ OBCE)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VN A TRAFOSTANIC
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ
- TRASY RADIORELÉOVÝCH A MIKROVLNNÝCH SPOJŮ
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MV ČR - OCHRANA NEVEŘEJNÝCH RR SPOJŮ

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (149495-2151, 1771 ÚAHÚL)
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. A II. KATEGORIE

NEROSTNÉ SUROVINY, GEOHAZARDY
- CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
- DOBÝVACÍ PROSTORY
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - VÝHRADNÍ
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - SCHVÁLENÉ PROGNÓZY VÝHRADNÍ
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - SCHVÁLENÉ PROGNÓZY NEVÝHRADNÍ
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - NEBILANCOVANÁ
- SESUVNÁ ÚZEMÍ
- VRTY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA 10 m, ZAŘÍZENÍ DIAMO s. p.

HYDROLOGIE
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

PŮDNÍ FOND
- ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY ZAŘAZENÉ DO I. A II. TŘÍDY OCHRANY ZPF
- ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO ODVODNĚNÍ
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ ZATRUBNĚNÉ - LINIE
- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA HORNÍ PLOUČNICE
- PAMÁTNÝ STROM, OCHRANNÉ PÁSMO (Tlpa)

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.