



# STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE PERTOLTICE POD RALSKEM na období let 2023 - 2026

Tento strategický plán byl schválen na jednání Zastupitelstva obce dne 21.12.2022 usnesením č. 34/2022/ZO - schválený s odkazem na § 84 odst. 2 písm. a) z.č. 128/2000 Sb. Zákona o obcích.

# OBSAH:

<b>I. ÚVOD</b> .....	3
<b>II. ANALYTICKÁ ČÁST</b> .....	3
1. ANALÝZA OBCE .....	3
1.1 Charakteristika obce .....	3
1.2 Strategické rozvojové dokumenty obce .....	4
<b>III. NÁVRHOVÁ ČÁST</b> .....	5
1. VIZE .....	5
2. PRIORITY OBLASTI ROZVOJE .....	5
3. STRATEGICKÉ CÍLE .....	7
4. SEZNAM INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ .....	8
<b>IV. MONITORING REALIZACE STRATEGIE</b> .....	9

# I. ÚVOD

Strategický plán rozvoje obce Pertoltice pod Ralskem je možné chápat jako dokument dočasně nahrazující Program rozvoje obce, který se v současnosti již připravuje na delší časové období.

Cílem strategického plánování rozvoje obce na období let 2019-2022 je nalezení směru rozvíjení a cest nebo činností, které je k tomu třeba vykonat.

## II. ANALYTICKÁ ČÁST

### 1. ANALÝZA OBCE

#### 1.1 Charakteristika obce

V současné době má obec téměř cca 420 obyvatel. Dopravní spojení s ostatními městy mají Pertoltice pod Ralskem vlakové a autobusové. Je členem Mikroregionu Podralsko. Její rozvoj směřuje k podpoře turistického ruchu.

Tabulka č. 1: Základní údaje o obci

Název organizace	<b>Obec Pertoltice pod Ralskem</b>
Právní forma	obec
IČ	00672912
Bankovní spojení	20921421/0100
Adresa	Pertoltice pod Ralskem 165, 47124 Pertoltice pod Ralskem
Starosta	Bc. Martin Smolík
Místostarosta	Bc. Jiří Istomín
Telefon	+420 724 181 524
Email	obec@pertoltice.cz
Webové stránky	www.pertoltice.cz

#### A. PŘEDNOSTI (silné stránky)

1. Atraktivní krajinné prostředí okolí obce
2. Příznivá věková struktura obyvatelstva
3. Zemědělská tradice obce
4. Dostatek volných pracovních sil
5. Dostatečná kapacita zdrojů a rozvodů energií a vody
6. Dostatečná kvalita telekomunikačních služeb
7. Kvalitní životní prostředí
8. Železniční a autobusové dopravní spojení

9. Strategická poloha vůči okolním obcím a městům
10. Dostatek rozvojových ploch pro průmysl a bydlení
11. Postupné zlepšování bezpečnostní situace v obci

## **B. ZÁPORY** (slabé stránky)

1. Vysoký objem vyjížďky za prací a za službami
2. Periferní poloha obce vůči významným sídlům osídlení
3. Nízká vzdělanostní struktura obyvatelstva
4. Nedostatečná kvalifikace pracovních sil
5. Nízký podíl odvětví služeb v ekonomické základně obce
6. Opuštěný a zanedbaný dům (brownfields)
7. Klesající intenzita výstavby rodinných domů
8. Žádné sociální byty
9. Stav některých místních komunikací a mostů
10. Energetická náročnost obecních budov

## **C. PŘÍLEŽITOSTI**

1. Rozvoj malého a středního podnikání v obci
2. Přeměna a využití stávajících areálů (brownfields)
3. Vybudování chodníků, zastávek, přechodů ke zvýšení bezpečnosti chodců a výstavba cyklotras (smíšených stezek) pro dopravu do zaměstnání
4. Využití Panenského potoka a žluté turistické trasy pro cestovní ruch
5. Výstavba protipovodňových opatření včetně poldrů a dalších úprav, příp. dalších rybníků dle územního plánu
6. Příznivý potenciál podzemních vod jako zdroj alternativní energie
7. Rozvoj občanských sdružení
8. Rozvoj partnerství soukromého, neziskového a veřejného sektoru v obci
9. Spolupráce v rámci mikroregionu Podralsko
10. Využití zdrojů ze strukturálních fondů EU
11. Snížení energetické náročnosti obecních (veřejných) budov
12. Zřízení veřejného pohřebiště – vsypová louka

## **D. HROZBY**

1. Jednostranná orientace na obory s nízkou úrovní přidané hodnoty s hrozbou odlivu kapitálu
2. Růst nezaměstnanosti vlivem růstu počtu obyvatel v produktivním věku
3. Růst podílu sociálně problémových skupin a jejich nedostatečná integrace do většinové společnosti

## **SOUHRN:**

Silné stránky	11
Příležitosti	12
Slabé stránky	10
Hrozby	3

### ***1.2 Strategické rozvojové dokumenty obce***

Obec měla zpracován Program rozvoje obce z roku 2013 schválený s odkazem na § 84 odst. 2 a) z.č. 128/2000Sb., dosud se řídil schváleným rozpočtem na příslušný rok a střednědobým výhledem rozpočtu. A následný byl na období let 2019 – 2022 schválený s odkazem na § 84

odst. 2 a) z.č. 128/2000Sb., a rovněž se řídil schváleným rozpočtem na příslušný rok a střednědobým výhledem rozpočtu.

### **III. NÁVRHOVÁ ČÁST**

#### **1. VIZE**

**Vytvořit z Pertoltic pod Ralskem atraktivní turistickou destinaci s kvalitní infrastrukturou a zázemím pro kvalitní život.**

#### **2. PRIORITNÍ OBLASTI ROZVOJE**

##### **Preambule**

Obec Pertoltice pod Ralskem, s respektem jak ke své vlastní specifické minulosti a tradicím, tak i k existujícím předpokladům pro svůj další rozvoj, předkládá tímto svou strategickou vizi, která vymezuje celkovou rozvojovou orientaci obce.

##### **1. rozvojový pilíř – centrum průmyslu**

Obec chce být ekonomicky silnou obcí s dobrou pověstí mezi podnikateli a investory.

Svou konkurenceschopnost chce stavět jednak na své současné výrobní tradici (zemědělské a výrobní), v níž klade důraz na respekt k principům trvalé udržitelnosti, na technologické inovace a rozvoj výrob s dostatečnou nabídkou pracovních míst, jednak na lokalizaci drobných a středních podniků z dalších výrobních odvětví, ale i služeb a obchodu, tržně svázaných s potřebami okolního regionu a rozvojem cestovního ruchu.

Jako klíčový faktor posilování své konkurenceschopnosti, zajištění vysoké zaměstnanosti i jako nezbytný předpoklad postupné modernizace ekonomické základy obce chápe obec celkovou kultivaci svých lidských zdrojů, jmenovitě růst vzdělanostní úrovně svých občanů.

Současně chce zatraktivnit nabídku výstavby rodinných domů s cílem udržet v obci absolventy škol a přitáhnout vzdělané a profesně zdatné lidi.

Obec si je současně vědoma úlohy drobného a středního podnikání pro ekonomickou prosperitu i kvalitu společenského prostředí obce a chce pro tento sektor vytvořit co nejatraktivnější podmínky. Obec bude v této souvislosti aktivně spolupracovat na revitalizaci starých průmyslových ploch a na přípravě nových průmyslových ploch. Bude vytvářet podmínky pro přilákání nových investic a posilovat podnikatelskou infrastrukturu.

##### **2. rozvojový pilíř – příjemné místo (obec) pro život**

Obec bude usilovat o stabilizaci své populace a o zlepšování jejího sociálního profilu. V této souvislosti bude obec cílevědomě rozšiřovat nabídku veřejných i soukromých služeb tak, aby se stalo příjemným místem pro život svých vlastních občanů.

Obec bude usilovat o regeneraci svého centra a humanizaci obytného prostředí. Omezenou nabídku rozvojových ploch na svém území využije přednostně k rozvoji bytové funkce. Bude omezovat zatížení obce transitní dopravou a zlepšit stav místních komunikací. Bude usilovat o vytvoření systému cyklostezek umožňujících zlepšit vnitřní dopravní systém, napojit obec na systém cyklostezek v Podralsku a rozvinout na vysokou úroveň příměstskou rekreaci.

Bude usilovat o údržbu protipovodňových opatření s cílem ochránit obec před účinky přivalových dešťů a současně bude důrazně dbát na zlepšování územně technického vybavení celého správního území, tedy i v místních částech obce s cílem zajistit rovnoměrné rozvojové šance.

Bude usilovat o docílení vysokého standardu využití volného času. Bude systematicky potlačovat negativní jevy ohrožující kvalitu života v obci a v jejím okolí – zejména pokud jde o bezpečnost a veřejný pořádek.

Obec bude v této souvislosti usilovat o změnu svého image na mladé, dynamické místo se zdravým životním prostředím, vstřícné vůči svým občanům, zájemcům o přistěhování i návštěvníkům

### **3. rozvojový pilíř – centrum cestovního ruchu**

Obec bude usilovat o zvýšení významu cestovního ruchu ve své hospodářské struktuře, a to zejména na bázi drobného podnikání. Cílem je zde lepší využití vlastního historického a kulturního potenciálu i potenciálu okolní přírody. Velkou šanci spatřuje v této souvislosti v rozvoji vodní turistiky a cykloturistiky.

Bude také nadále usilovat o to stát se zázemím pro turisty přicházející za rekreací na území celého Podralska a do horní části povodí Ploučnice. Proto bude podporovat zkvalitnění a rozšíření ubytovacích a stravovacích kapacit v obci infrastruktury pro trávení volného času.

V rozvoji cestovního ruchu se též zaměří na podporu významných místních kulturních a sportovních akcí a na obnovu tradic obce.

Společným základem pro realizaci těchto záměrů je aktivní propagace obce jako atraktivního centra cestovního ruchu a posílení informačních služeb pro návštěvníky.

### **4. rozvojový pilíř – atraktivní centrum Podralska**

Obec se chce v budoucnu přispět k profilu okolních měst jako hospodářské, dopravní, správní, kulturní a společenské centrum v rámci regionu.

Nabídku veřejných i komerčních služeb (včetně obchodu) a zařízení pro volný čas rozvine v kapacitách potřebných nejen pro obyvatele obce, ale i pro obyvatele celého Podralska.

Souběžně bude ve vztahu k obcím regionu Podralska posilovat jak své správní funkce, tak zejména neformální spolupráci.

### **5. rozvojový pilíř - komunikující a dobře spravovaná obec**

Obec chce budovat svou správu jako službu občanům podnikatelům. Obecní úřad se stane pomocníkem při řešení jejich aktuálních potřeb, současně svou práci postaví na strategickém základu, a to prostřednictvím rozvoje projektového řízení a elektronizace úřadu. Jako trvalý úkol chápe obec v této souvislosti optimalizaci hospodaření se svým veřejným majetkem a rozpočtem.

Obec bude dbát o růst podílu občanů na tvorbě a kontrole politiky obce, o rozvoj partnerství soukromého a veřejného sektoru v obci a o růst bezpečnosti a veřejného pořádku. V tomto duchu bude vytvářet podmínky pro plnou informovanost občanů o dění v obci, o rozvoj společenského dialogu v obci i pro rozvoj aktivit občanských organizací jak na poli společenského a kulturního života obce, tak při ochraně jeho životního prostředí.

### **6. Závěr - funkční základ rozvoje**

Obec se bude věnovat všem ostatním oblastem života místní komunity tak, aby byla standardně fungující obcí, kde se dobře podniká, kde žijí spokojení obyvatelé a kam se rádi vrací spokojení návštěvníci.

### 3. STRATEGICKÉ CÍLE

Naplnění celkové vize budoucnosti obce předpokládá její konkretizaci v podobě vzájemně sladěných **strategických cílů rozvoje**. Tyto strategické cíle jsou v zásadě organizovány dle „pilířů“, Vize a odtud také vychází jejich dále uvedená číselná identifikace (první číslo identifikace odpovídá číslu „pilíře“, druhé číslo je označením pořadí strategického cíle v rámci „pilíře. Pořadí má pouze formální význam a nijak nevypovídá o důležitosti jednotlivého Strategického cíle – ty jsou z tohoto hlediska rovnocenné).

Míru naplňování strategických záměrů přitom musí být možné kontrolovat prostřednictvím jasně definovaných ukazatelů. Proto je každému Strategickému cíli příslušný konkrétní **Indikátor**

#### Strategický cíl

##### **1. PILÍŘ – centrum průmyslu**

###### **1.1. Rozvoj drobného a středního podnikání**

Indikátor: Přírůstek počtu živností v průmyslu v obci

###### **1.2. Růst vzdělanostní úrovně obyvatel**

Indikátor: Přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel s vysokoškolským a středoškolským vzděláním

###### **1.3. Růst zaměstnanosti v obci a v regionu**

Indikátor: Přírůstek počtu obsazených pracovních míst v obci

##### **2. PILÍŘ – příjemné místo (obec) pro život**

###### **2.1. Humanizace obytného prostředí obce**

Indikátor: Přírůstek počtu pozitivně naladěných respondentů v průzkumech mínění (v rámci obce)

###### **2.2. Nabídka diferencované struktury bydlení v obci**

Indikátor: Přírůstek počtu nově vybudovaných rodinných domů

###### **2.3. Rozvoj společenských, kulturních a sportovních aktivit**

Indikátor: Přírůstek počtu realizovaných akcí

###### **2.4. Rozvoj komerčních i veřejných služeb pro obyvatelstvo**

Indikátor: Přírůstek počtu realizovaných akcí

###### **2.5. Rozvoj celooobecní technické a dopravní infrastruktury**

Indikátor: Přírůstek počtu realizovaných akcí

###### **2.6. Změna image obce**

Indikátor: Přírůstek počtu pozitivně naladěných respondentů v průzkumech mínění (v rámci ČR)

###### **2.7. Zvýšení bezpečnosti v obci**

Indikátor: Úbytek počtu přestupků a trestných činů

##### **3. PILÍŘ - centrum cestovního ruchu**

###### **3.1. Rozvoj infrastruktury a služeb pro volný \_as a cestovní ruch**

Indikátor: Přírůstek počtu návštěvníků obce (průběžné namátkové ankety)

###### **3.2. Růst atraktivity prostředí obce pro cestovní ruch**

Indikátor: Přírůstek počtu realizovaných akcí

###### **3.3. Propagace a marketing v cestovním ruchu**

Indikátor: Přírůstek počtu pozitivně naladěných respondentů v průzkumech mínění (v rámci

ČR)

#### **4. PILÍŘ - atraktivní centrum Podralska**

##### **4.1. Prohloubení spolupráce s obcemi mikroregionu Podralsko**

Indikátor: Přírůstek počtu akcí realizovaných společně alespoň s jednou další obcí Mikroregionu

#### **5. PILÍŘ - komunikující a dobře spravovaná obec**

##### **5.1. Rozvoj místní občanské společnosti**

Indikátor: Přírůstek počtu akcí pořádaných občanskými a podnikatelskými organizacemi

##### **5.2. Integrace sociálních minorit do majoritní společnosti**

Indikátor: Přírůstek počtu pozitivně naladěných respondentů v průzkumech mínění (v rámci obce)

##### **5.3. Racionalizace obecní správy**

Indikátor: Počet realizovaných akcí

##### **5.4. Posílení informačních toků mezi obcí a občany**

Indikátor: Počet realizovaných akcí

##### **5.5. Rozvoj obce dle příležitostí**

Indikátor: Počet realizovaných akcí

Celkový počet Strategických cílů rozvoje činí **19**, přičemž jejich největší část se týká – ve shodě s definicí Silných a Slabých stránek obce – kvality života v obci a ekonomického rozvoje.

## **4. SEZNAM INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ**

**Tabulka nejvýznamnějších investičních akcí naplánovaných na nejbližší období let 2023-2026:**

Název akce	Celkem (tis.Kč)	Rok	Komentář
Výstavba mostu a lávky (oprava)	8 000	2023-2026	Obojí se projektuje - ř.km 2,557 a ř.km 2,757
Cyklotrasa Panenský potok	5 000	2023-2026	Je vyhledávací studie v rámci Mikroregionu Podralsko. Zpracování PD případně opravy komunikací (cyklotras) na trase.
Chodník u Panny Marie Immaculaty	16 000	2023-2026	Příspěvek od SFDI. Čeká se na přeložku NN.
Vsypová loučka a úprava prostoru kolem Kaple sv. Prokopa včetně opravy prostorů kaple	2 000	2023	Vysoutěženo – viz profil zadavatele; čeká se na dotaci.
Oprava místních komunikací	2 800	2023-2026	Každý rok v částce nejméně 700tis.
Křižovatka u „Rakvářny“ u komunikace II. třídy - zvýšení bezpečnosti chodců, vybudování místa pro přecházení, chodníky, zálivy u zastávek – humanizace ulice „U rakvářny“ směrem do centra	200	2023-2026	Nutná PD.



Péče o obecní lesy, údržba obce, komunální technika	700	2023-2026	Obnova po kůrovcích.
Opatření pro povodním včetně budování rybníků apod.	1 000	2023-2026	S akcí nezapočato. Nutná PD.
Chodníky v obci, smíšené cyklostezky, zvýšení bezpečnosti. Naučné stezky.	8 000	2023-2026	S akcí nezapočato. Nutná PD.
Podpora nakládání s odpady, snižování množství odpadů, třídění, sběrný dvůr atd.	500	2023-2026	Průběžně dle potřeb obce.

#### **IV. MONITORING REALIZACE STRATEGIE**

K monitorování realizace strategie dochází pravidelným sledováním stavu realizace jednotlivých opatření, aktivit a konkrétních projektů tohoto strategického plánu. Monitorování stavu realizace jednotlivých opatření, aktivit a konkrétních projektů provádí vedení obce 1x ročně.