



Obec Pertoltice pod Ralskem
Pertoltice pod Ralskem čp. 165
471 24 Pertoltice pod Ralskem

Výpis z 21. zasedání zastupitelstva obce Pertoltice pod Ralskem.

Dne: 22. dubna 2026

Usnesení č.387/2026/ZO: Zastupitelstvo schvaluje/volí ověřovatele zápisu Romana Klečku a Jiřího Titěra a zapisovatele Ninu Smolíkovou. Proběhla kontrola usnesení z 20. zasedání zastupitelstva obce – bez připomínek; bez stanovených úkolů.
Hlasování: Pro: 4 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

Program zasedání

Usnesení č.388/2026/ZO: Zastupitelstvo schvaluje program jednání.
Hlasování: Pro: 4 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

Smlouva o spolupráci - Obec Pertoltice pod Ralskem, se sídlem Pertoltice pod Ralskem 165, PSČ 471 24, IČ: 00672912, a České štěrkopísky spol. s r.o., se sídlem Praha 9, Čakovice, Cukrovarská 34, PSČ 190 00, IČ: 275 84 534

Usnesení č.389/2026/ZO: Zastupitelstvo schvaluje odložení bodu a pověřuje starostu, aby znalec doplnil znalecký posudek o parcelu 1186/2 kú Pertoltice pod Ralskem, jenž byla v zadání, je i uváděna ve znaleckém posudku, ale není v závěru znaleckého posudku uvedena. Z minulých jednání, kdy nebyl ještě stanoven DP, tak bylo se zástupcem společnosti domlouváno, že se zohlední i cena trvalých porostů. Proto byly v minulosti zpracovány znalecké posudky: na obvyklou cenu porostů a že bude rovněž kompenzována nerealizovaná lesní produkce (náklady – výnosy). V souvislosti s tímto se pověřuje starosta, aby vyvolal jednání s České štěrkopísky spol. s r.o.
Hlasování: Pro: 4 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Pertoltice pod Ralskem za období 04/2018 - 06/2025, včetně Zadání Změny č. 3 Územního plánu Pertoltice pod Ralskem, které je její součástí

Usnesení č.390/2026/ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Pertoltice pod Ralskem za období 04/2018 - 06/2025, včetně Zadání Změny č. 3 Územního plánu Pertoltice pod Ralskem, které je její součástí.

Hlasování: Pro: 4 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

Rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Pertoltice pod Ralskem.

Usnesení č.391/2026/ZO:

1. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Pertoltice pod Ralskem.
2. Zastupitelstvo obce určuje Bc. Martina Smolíka ke spolupráci s pořizovatelem při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Pertoltice pod Ralskem.
3. Zastupitelstvo obce rozhodlo o podání žádosti o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Pertoltice pod Ralskem na Městský úřad Česká Lípa, jako úřad územního plánování.

Hlasování: Pro: 4 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

Smlouva o dílo „Pořízení Změny č. 3 Územního plánu Pertoltice pod Ralskem“

Usnesení č.392/2026/ZO: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo se společností SAUL s.r.o - Zpracování Změny č.3 dle Zadání Změny č.3 ÚP Pertoltice pod Ralskem - 195 000,- Kč bez DPH a vydání Úplného znění ÚP Pertoltice pod Ralskem po vydání Změny č.3 v částce 48 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 4 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

Smlouvy o úhradě nákladů spojených s pořízením změny Územního plánu.

Diskuze: Podána informace a vysvětlení návrhu uzavírání smluv. Navrženo usnesení a hlasováno.

Usnesení č.393/2026/ZO: Zastupitelstvo obce rozhodlo a pověřuje starostu k uzavírání smluv k věcným záměrům s navrhovatelem - celkem 16 požadavků na změny v území (obec, vlastníci) s rozpočítáním nákladů, a to za každý návrh žadatele ve výši 12.500,- Kč. Částka vychází ze smlouvy o dílo uzavřené mezi obcí a zpracovatelem, úměrně ponížená dle rozhodnutí zastupitelstva o všeobecné úpravy (- prověření a aktualizace zastavěného území, - aktualizace datové části ÚP dle novely vyhlášky č.157/2024 Sb. (Standard 2026), - uvedení ÚP do souladu s aktualizovanými dokumentacemi PÚR ČR a ZÚR LK (nové označení vymezených prvků, nové označení ÚSES), - aktualizace dat ÚAP ORP Česká Lípa (zejména limity využití území, vedení technické infrastruktury aj.). Návrh vzorové smlouvy je přílohou zápisu.

Hlasování: Pro: 4 / Proti: 0 / Zdržel se: 0

Určení počtu zastupitelů – volby 2026

Usnesení č. 394/2026/ZO:

Zastupitelstvo určuje počet zastupitelů, který má být zvolen v období 2026 – 2030 v souladu s ust. § 67 a 68/1,3 z.č. 128/2000Sb. o obcích na počet 7 členů.

Žádost o pronájem – taneční zábava.

Usnesení č. 395/2026/ZO:

Zastupitelstvo schvaluje žádost o krátkodobý pronájem dle zásad obce subjektu Sevil Bodažiev, bytem Letná 255, Mimoň, IČO 03345611

Dodatek č. 1 k Memorandu o dlouhodobé spolupráci při zajištění střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb na území ORP Česká Lípa a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa.

Usnesení č. 396/2026/ZO:

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu dodatků: Dodatek č. 1 k Memorandu o dlouhodobé spolupráci při zajištění střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb na území ORP Česká Lípa a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Česká Lípa.

Informace k „Průběžná zpráva o realizaci projektu - „Oprava místních komunikací v Pertolticích pod Ralskem 2025“ - OLP/03387/2025“ – poptávka provedení prací v roce 2026 příp. žádost o posun termínu vzhledem k situaci na trhu

Usnesení č. 397/2026/ZO:

Zastupitelstvo obce Pertoltice pod Ralskem pověřuje starostu k podpisu objednávky u akce „Oprava místních komunikací v Pertolticích pod Ralskem 2025“, kdy starosta je pověřen s vědomím zastupitelstva nad rámec směrnice obce k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu; tj. zmocněn za ZO v čl. 4 (z informací o trhu, místní znalosti a svých poznatků a zkušeností), tj. od počátku této akce. S tím, že pokud by byla částka vyšší než předpokládaný rozpočet akce, tak podat žádost u poskytovatele dotace na prodloužení termínu.

Výzva a zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Zvýšení bezpečnosti chodců v obci Pertoltice pod Ralskem“ spolufinancovaného z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury České republiky

Usnesení č. 398/2026/ZO:

Zastupitelstvo obce Pertoltice pod Ralskem schvaluje Výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Zvýšení bezpečnosti chodců v obci Pertoltice pod Ralskem“ spolufinancovaného z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury České republiky.

Rozpočtové opatření č. 2

Usnesení č.399/2026/ZO: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026.

Hlasování: Pro: 4 / Proti: 0 / Zdržel se: 0